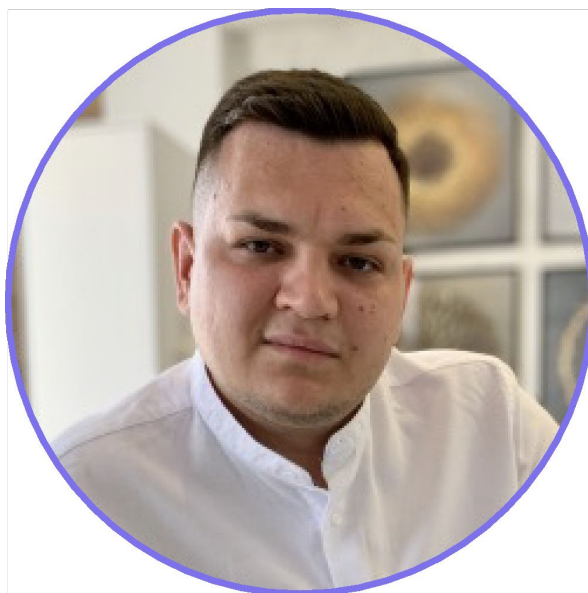


**Как рекламировать
неузнаваемый
и провинциальный
ЖК со стоимостью
лида 2800₽
в Telegram Ads?**



Кириенко Владимир

moloko

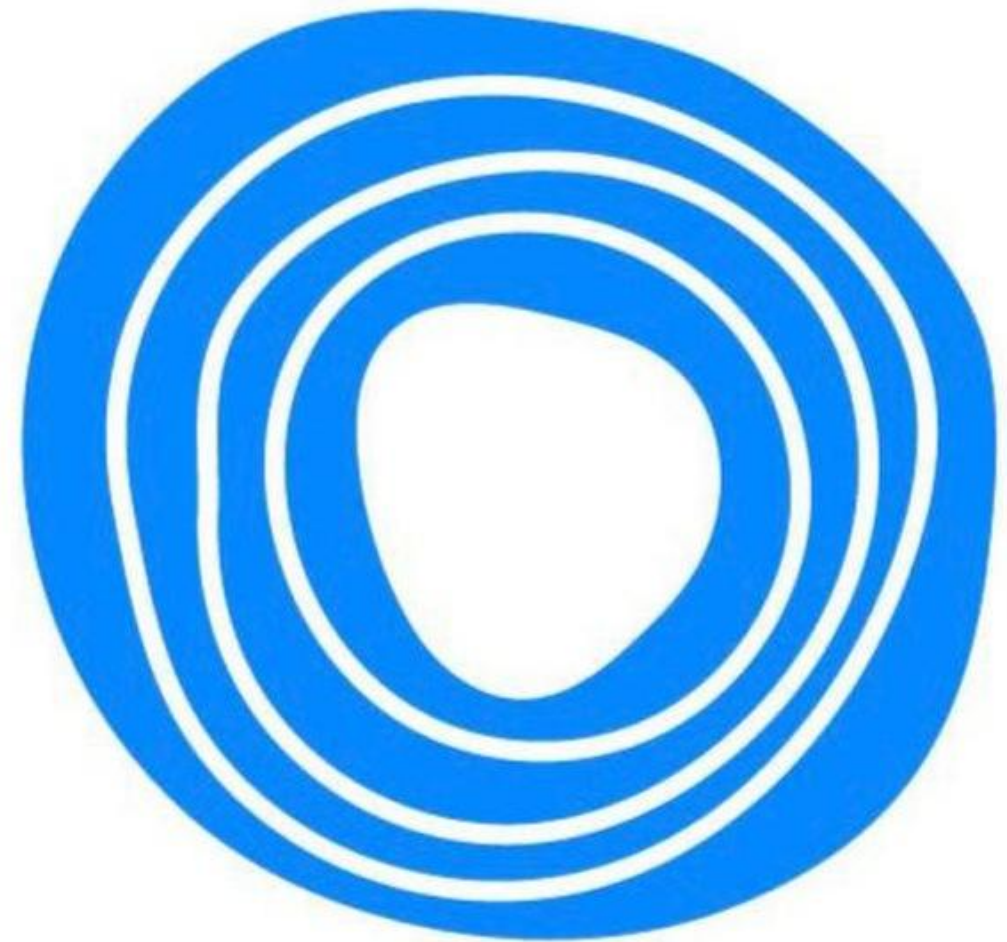
Специалист по медийной рекламе digital-агентства moloko (г. Краснодар).

 moloko.team

 [moloko_marketing](https://t.me/moloko_marketing)

О нас

- 6 лет на рынке
- Более 40 проектов по РФ
- Общий рекламный бюджет 20 млн ₽ в мес.
- Топ-3 России по рекламе в сфере Недвижимость – Workspace Digital Awards
- Спикеры eLama



О проекте

- Молодой застройщик “Лендекс”
- Новый проект “Дзен Парк”
- Старт – апрель 2024 г.

Почему «неузнаваемый»
и «провинциальный»
жилой комплекс?

О жилом комплексе

ppc.world



elama

Плюсы

- Эко-локация
- Современная архитектура
- Цена
- Готовый ремонт

Минусы

- Удаленность от Краснодара 30 км
- Малоузнаваемость

КРІ на старте

- ГЕО Краснодарский край
- Бюджет 300тыс. ₺
- Количество заявок 109
- Средняя стоимость 2750 ₺

Старт работы в Telegram Ads

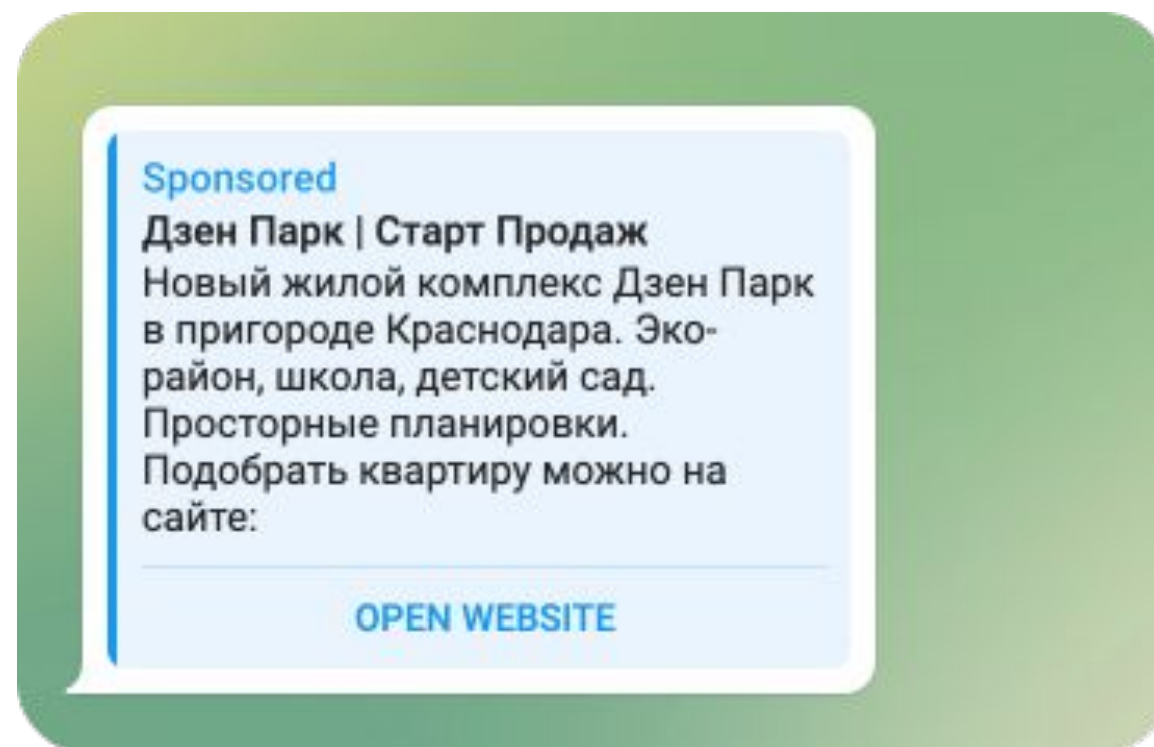
Куда велся трафик?

При работе с Telegram Ads мы обычно всегда ведем трафик на посадочную страницу, но обязательно тестируем бота и посты в группе.



Примеры объявлений и таргетов

На старте было использовано 8 объявлений и таргеты
гео+интересы (Недвижимость, Политика, Инвестиции)



Пример рекламного объявления

Результаты первой рекламной кампании

ppc.world



elama

Кол-во дней тестов	Бюджет	Кол-во заявок	Ср. стоимость заявки
4 дня	24 586 Р	7	6 146 Р

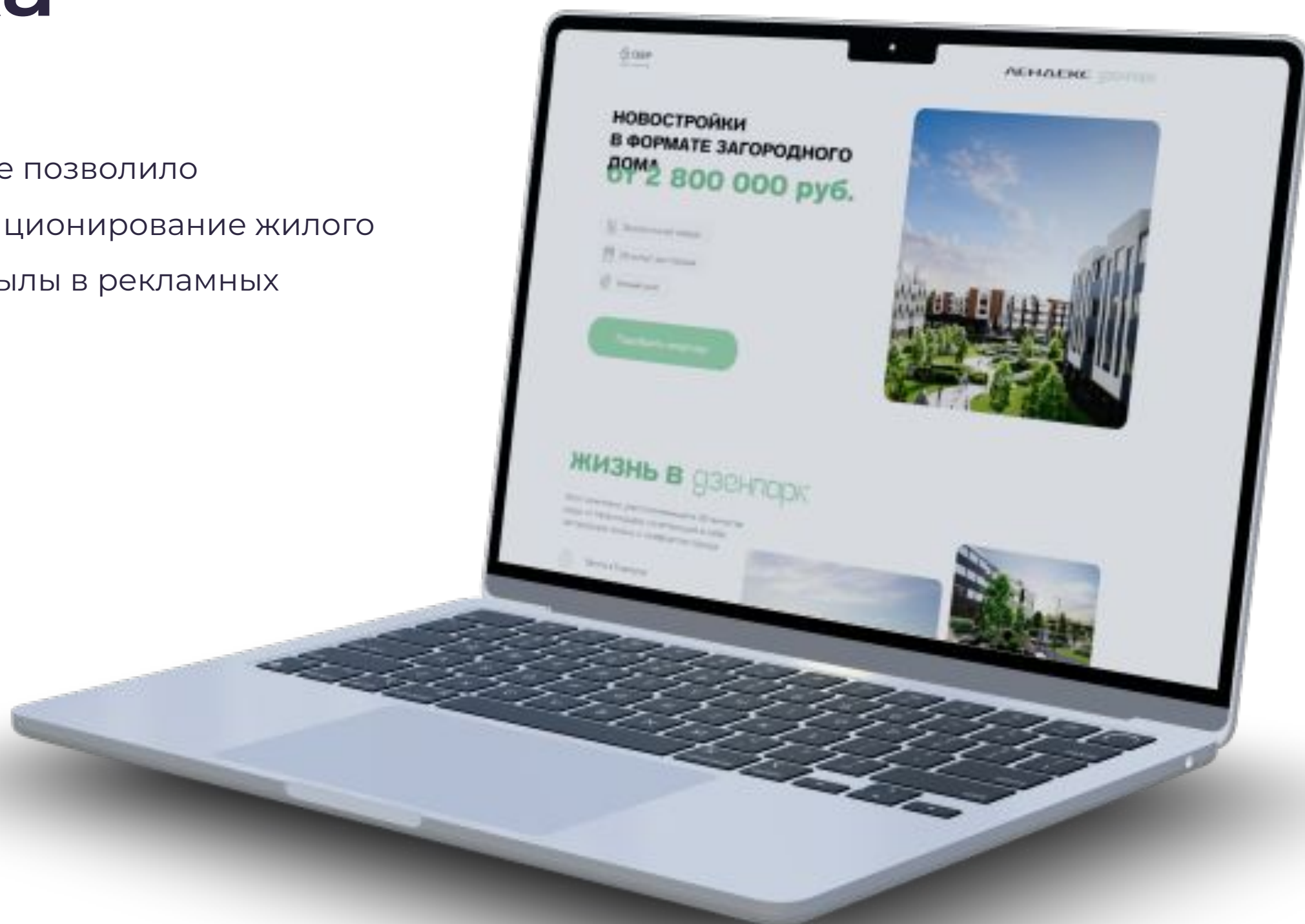
Проведение А/Б тестов в Telegram Ads

Telegram Ads – инструмент быстрых тестов

Новая рекламная связка

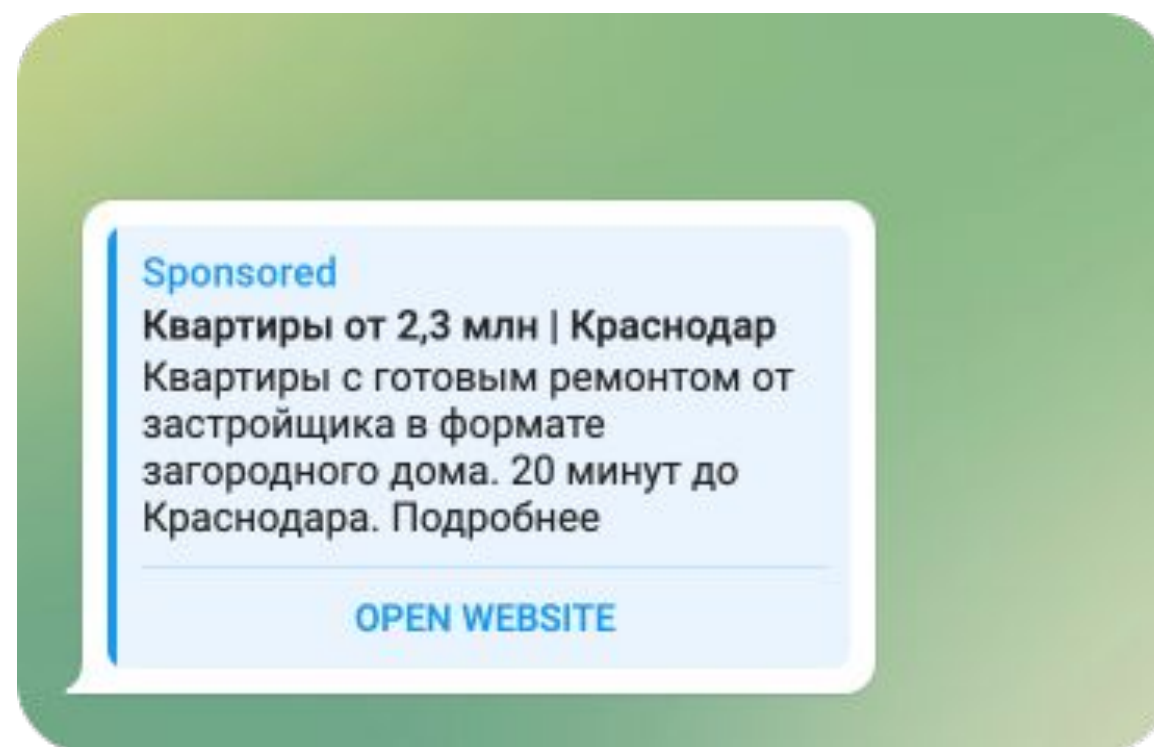
ppc.world  elama

А/Б тестирование позволило
определить позиционирование жилого
комплекса и посылы в рекламных
объявлениях



Примеры объявлений и таргетов

В этой связке мы решили сузить аудиторию за счет рекламы в группах Краснодар



Пример рекламного объявления

Результаты второй рекламной кампании

ppc.world



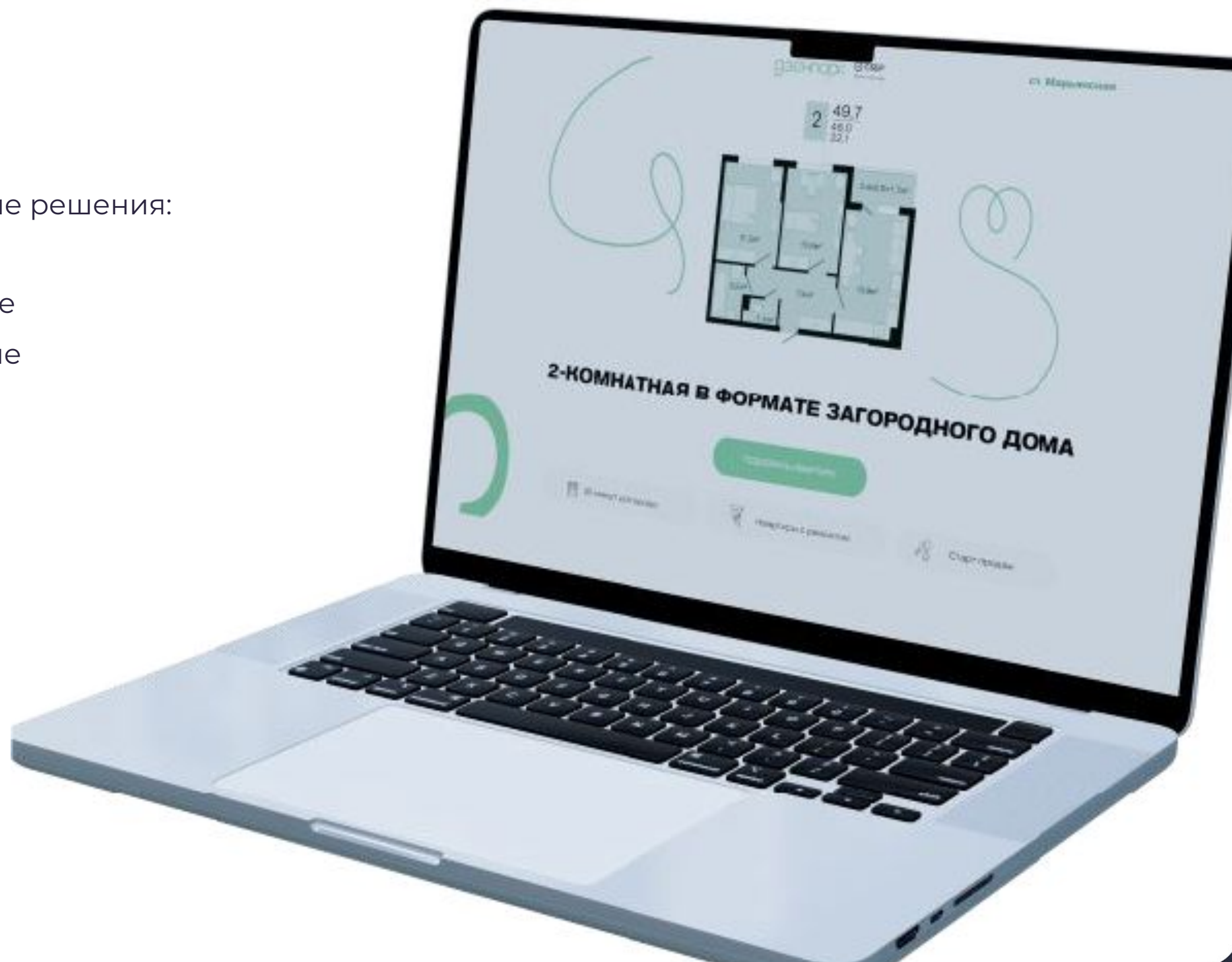
elama

Кол-во дней тестов	Бюджет	Кол-во заявок	Ср. стоимость заявки
2 дня	32 586 ₽	10	3 258 ₽

Что не отработало?

Планировочные решения:

- 1 комнатные
- 2 комнатные



Результаты третьей рекламной кампании

ppc.world



elama

Кол-во дней тестов	Бюджет	Кол-во заявок	Ср. стоимость заявки
2 дня	12 586 ₽	2	6 293 ₽

Отчёт по месяцам

Дата	Бюджет	Кол-во заявок	Ср. стоимость заявки
Апрель 2024 г.	~165 000	28	~5890 руб
Май-Июнь 2024 г.	~540 000	173	~3120 руб
Июль 2024 г.	~255 000	90	~2750 руб

Рост медийной составляющей

ppc.world



жк дзен парк



Динамика

Регионы

Топы запросов

По месяцам

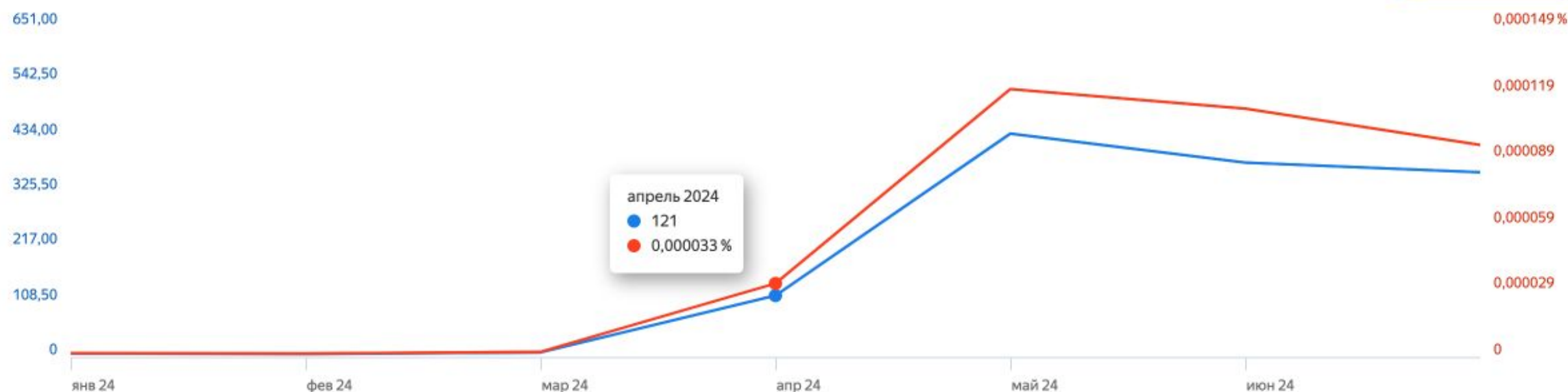
Январь 2024 — Июль 2024

Краснодарский край

☒ Десктопы ☒ Смартфоны ☒ Планшеты

☒ Число запросов ☒ Доля от всех запросов

Скачать



Выводы

- Максимальное тестирование рекламных связок и посадочных страниц
- Выделение 20% бюджета на тесты
- Постоянно находить новые аудитории

**Спасибо
за внимание!**