

**Как мы снизили CPL  
в недвижимости  
до 4,4 € с помощью чат-  
бота и Telegram Ads**



## Владимир Дорецкий

AutoSMM & Height Line

CEO & IT продюсер

«Каждый успех измеряется цифрами»

 +7 (911) 744-44-48

 vdn@dadcan.ru

 [autosmm.ru](https://autosmm.ru) & [hl2b.ru](https://hl2b.ru)

# Содержание кейса

ppc.world



elama

- Первоначальный подход к рекламе
- Оптимизация и создание чат-бота
- Начальный этап новой РК
- Выявление наилучшей связки
- Результаты и достижения
- Выводы и рекомендации

# О клиенте

ppc.world



Рекламные услуги предоставляются в рамках партнерской программы. Нам передали клиента из другого агентства на следующих условиях: мы выплачиваем % от LTV — среднегодовой суммы абонентской платы клиента за услуги рекламы.

Компания клиента занимается **организацией и строительством коттеджных поселков клубного типа** в Ленинградской области с 2016 года и в настоящее время в кейсе компании 11 уникальных проектов.

# Первоначальный подход к рекламе

ppc.world



elama

**Основная задача:** Привлечение потенциальных покупателей земельных участков в Ленинградской области (Ломоносовский, Всеволожский районы, береговая линия Вуоксы).

**Ключевым на первом этапе были лиды — заявки с сайта.**

**Ключевой показатель эффективности (KPI):** Целевой CPL (Cost Per Lead) — около 50 €.

# Изначальная стратегия

## Использованные инструменты:

- Реклама в Telegram Ads.
- Направление трафика на сайт (лендинг) заказчика.

# Изначальная стратегия

## Использованные инструменты:

- Реклама в Telegram Ads.
- Направление трафика на сайт заказчика.

## Результаты:

- Недостаточная конверсия.
- Стоимость лида значительно превышает целевой KPI дороже 150 €.

# Первые изменения — КВИЗ-сайты

ppc·world



- Внедрение сайтов-квизов для вовлечения аудитории.

The background of the banner is a photograph of a lush green field with tall grass and wildflowers, with a bright sun shining from the upper right, creating a warm, golden glow and lens flare effects.

**Забронируйте участок  
по цене 2021 года!**  
Акция 10% скидка на все  
участки


3 вопроса 

**Ответьте на 3 вопроса**  
и мы подберем для Вас идеальный участок




Такого еще не было!  
Скидка 20% на любой участок в Армада  
Скидка от 148 000₽ до 1 651 000₽  
Ответьте на 3 вопроса и получите уникальные условия покупки земельного участка в любом поселке

Ответить на 3 вопроса




**Жемчужина Петергофа**  
Нижинское сельское поселение  
Ломоносовский район  
5 км от Петергофа

Сайт поселка



**Десятое Королевство**  
Ломоносовский район  
Гостилицкое шоссе


Сайт поселка




**Воронино Парк**  
Ломоносовский район  
Гостилицкое шоссе

Сайт поселка


В каком районе Ленобласти Вы бы хотели участок?



Юг



Север



Восток

На какой бюджет покупки участка Вы рассчитываете?

Бюджет

100 000 400 000 700 000 1 000 000 1 300 000 1 600 000 1 900 000 2 200 000 2 500 000

Контакты

Имя

Телефон \*

☐ Позвоните мне по телефону

☐ Напишите мне в WhatsApp

Нажимая на кнопку, вы даете согласие на обработку [персональных данных](#)

## Как просто и быстро сделать сайт-квиз?

- Обратиться к профессионалам, или самостоятельно использовать HTML для написания сайта-квиза



```
HTML CODE.html
1  <!DOCTYPE html>
2  <html lang='th'>
3  <head>
4    <title>Wepage Title</title>
5    <meta charset="UTF-8" />
6    <meta name="viewport" content="width=device-width" />
7    <meta name="description" content="Lorem ipsum dolor sit
8    fringilla iaculis eros in convallis. Aliquam vitae fell
9    <meta name="keywords" content="Phasellus dictum ut leo a
10   <meta name="author" content="Author">
11   <meta property="og:image" content="http://www.google.in.th/
12   <meta property="og:url" content="http://www.google.in.th/
13   <meta property="og:title" content="Nunc et felis rhancus,
14   sollicitudin mollis. Sed sollicitudin tempus nish + />
15   <meta property="og:description" content="Nunc et felis rhancus,
16   libero eu sollicitudin mollis. Sed sollicitudin tempus nish
17   <meta name="geo.position" content="13.854444,100.333333" />
18   <meta name="geo.placename" content="Bangkok, Thailand" />
19   <script type="text/css" media="screen" />
20   <script type="text/css" media="screen" />
21   <script type="text/css" media="screen" />
```



## Как просто и быстро сделать сайт-квиз?

Воспользоваться конструктором  
из маркетплейса eLama:

- Марквиз
- Matomba



На этом этапе **КВИЗЫ**  
**помогли привлечь более**  
**целевую аудиторию**  
**и повысить конверсию,**  
**которая почти попадала**  
**в целевой KPI**

# Первые изменения — КВИЗ-сайты

ppc.world



elama

## Результаты:

- Улучшение конверсии.
- Снижение CPL до около 70 €.

AD TITLE	VIEWS	CLICKS	JOINED	CTR	CPM	CPC	CPS	SPENT	BUDGET	TARGET	STATUS	DATE ADDED	
TG_HL_kviz quiz.armada.land/9-0-7/7h...	150,000	212	—	0.14%	€ 2.00	€ 1.42	—	€ 300.00 € 0.00	€ 0.00 € 50.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	8 May 24 19:08	
TG_HL_Bot_3+ t.me/ArmadaLandBot	134,469	293	48	0.22%	€ 2.00	€ 0.92	€ 5.60	€ 268.94 € 13.94	€ 11.06 € 11.06	RU, St-Petersburg Russian	Active	3 May 24 17:45	
TG_HL_Bot_2 t.me/ArmadaLandBot	269,448	681	136	0.25%	€ 2.00	€ 0.79	€ 3.96	€ 538.90 € 13.90	€ 36.10 € 11.10	RU, St-Petersburg Russian	Active	3 May 24 17:44	
ding t.me/armadalanding	25,000	38	2	0.15%	€ 2.00	€ 1.32	€ 25.00	€ 50.00 € 0.00	€ 0.00 € 50.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	13 Apr 24 00:05	
TG_HL t.me/armadalanding	39,000	95	7	0.24%	€ 2.00	€ 0.82	€ 11.14	€ 78.00 € 0.00	€ 0.00 € 50.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	4 Apr 24 11:41	
TG_HL_kviz_007 quiz.armada.land/9-0-7/7h...	50,000	82	—	0.16%	€ 2.00	€ 1.22	—	€ 100.00 € 0.00	€ 0.00 € 50.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	4 Apr 24 11:37	
TG_HL_kviz_007 quiz.armada.land/9-0-7/7h...	250,000	519	—	0.21%	€ 2.00	€ 0.96	—	€ 500.00 € 0.00	€ 0.00 € 50.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	22 Mar 24 11:50	
TG_HL_kviz_2 korino.armada.land/tutm...	50,000	91	—	0.18%	€ 2.00	€ 1.10	—	€ 100.00 € 0.00	€ 0.00 € 50.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	14 Mar 24 13:04	
TG_HL_kviz_20%_1 quiz.armada.land/30skid...	50,000	103	—	0.21%	€ 2.00	€ 0.97	—	€ 100.00 € 0.00	€ 0.00 € 50.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	14 Mar 24 13:03	
TG_HL_kviz_30%_4 quiz.armada.land/30skid...	49,000	93	—	0.19%	€ 2.00	€ 1.05	—	€ 98.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	29 Feb 24 17:27	
TG_HL_kviz_30%_3 quiz.armada.land/30skid...	65,000	129	—	0.2%	€ 2.00	€ 1.01	—	€ 130.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	23 Feb 24 14:00	
TG_HL_kviz_30%_1 quiz.armada.land/30skid...	17,500	34	—	0.19%	€ 2.00	€ 1.03	—	€ 35.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	22 Feb 24 15:27	
TG_HL_kviz_2024 korino.armada.land/tutm...	35,000	53	—	0.15%	€ 2.00	€ 1.32	—	€ 70.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	19 Feb 24 14:34	
TG_HL_Petegof_4 nizni.armada.land/tutm...	45,000	87	—	0.19%	€ 2.00	€ 1.03	—	€ 90.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	14 Feb 24 11:50	
TG_HL_Voronin_4 voronin.armada.land/tut...	17,500	30	—	0.17%	€ 2.00	€ 1.17	—	€ 35.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	14 Feb 24 11:49	
TG_HL_kviz_8 korino.armada.land/tutm...	4,547	27	—	0.59%	€ 8.00	€ 1.30	—	€ 35.00	€ 0.00	5 channels	Stopped	8 Feb 24 12:12	
TG_HL_kviz_7 korino.armada.land/tutm...	17,503	33	—	0.19%	€ 2.00	€ 1.06	—	€ 35.00	€ 0.00	8 channels	Stopped	6 Feb 24 12:03	
TG_HL_kviz_6 korino.armada.land/tutm...	35,000	73	—	0.21%	€ 2.00	€ 0.96	—	€ 70.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	29 Jan 24 13:07	
TG_HL_kviz_3 quiz.armada.land/9-0-7/7h...	17,500	33	—	0.19%	€ 2.00	€ 1.06	—	€ 35.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	29 Jan 24 12:24	
TG_HL_kviz_2 quiz.armada.land/9-0-7/7h...	60,000	116	—	0.19%	€ 2.00	€ 1.03	—	€ 120.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	17 Jan 24 16:31	
TG_HL_kviz_4 vuoksa.armada.land/tutm...	45,000	203	—	0.45%	€ 2.00	€ 0.44	—	€ 90.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	4 Dec 23 12:42	
TG_HL_kviz_4 korino.armada.land/tutm...	294,500	947	—	0.32%	€ 2.00	€ 0.62	—	€ 589.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	4 Dec 23 12:41	
TG_HL_Voronin_3 voronin.armada.land/tut...	140,000	416	—	0.3%	€ 2.00	€ 0.67	—	€ 280.00	€ 0.00	RU, St-Petersburg Russian	Stopped	28 Nov 23 13:26	

# Первые изменения — КВИЗ-сайты

ppc.world



elama

## Результаты:

- Улучшение конверсии.
- Снижение CPL до около 70 €.

## Вывод:

- Несмотря на прогресс, стоимость лида все еще выше целевого показателя. И продолжал расти.

**Необходимость дальнейшей  
оптимизации.**

**Меняем подход  
на комплексный.**

# Оптимизация

## Цель:

- Достичь целевого CPL в 50 € или ниже.

## Действия:

1. **Внедрение сквозной аналитики** для полного отслеживания пути клиента от просмотра рекламы до покупки участка.

Бюджет	⋮	Клики	⋮	Все лиды	⋮	Все лиды %	⋮	Все лиды цена	⋮	Всего сделок	⋮	Выручка	⋮	ROI
6 912 104.54 ₽		483 556		2 034		0.42%		3 398.28 ₽		2 526		509 135 130.00 ₽		7 265.85%
6 912 104.54 ₽		424 200		995		0.23%		6 946.84 ₽		281		77 992 501.00 ₽		1 028.35%
6 912 104.54 ₽		345 886		825		0.24%		8 378.31 ₽		239		53 726 947.00 ₽		677.29%
1 337 249.42 ₽		17 941		0		0.00%		0.00 ₽		0		0.00 ₽		-100.00%
1 088 256.71 ₽		24 611		115		0.47%		9 463.10 ₽		39		701 367.00 ₽		-35.55%
766 717.56 ₽		31 641		85		0.27%		9 020.21 ₽		40		15 283 800.00 ₽		1 893.41%
584 202.41 ₽		2 312		71		3.07%		8 228.20 ₽		13		2 000 000.00 ₽		242.35%



# Оптимизация

## Цель:

- Достичь целевого CPL в 50 € или ниже.

## Действия:

1. Внедрение сквозной аналитики для полного отслеживания пути клиента от просмотра рекламы до покупки участка.
2. Поиск новых способов взаимодействия с аудиторией.
3. **Создание чат-бота в Telegram.**

## Земельные участки в рассрочку 0% на 7 лет

Коттеджные посёлки в Ленобласти

- Рассрочка 0% на 7 лет
- Скидки при полной оплате
- Ипотека на участки

SEND MESSAGE

OPEN IN WEB

# Создание чат-бота в Telegram

ppc.world



elama

## Почему чат-бот:

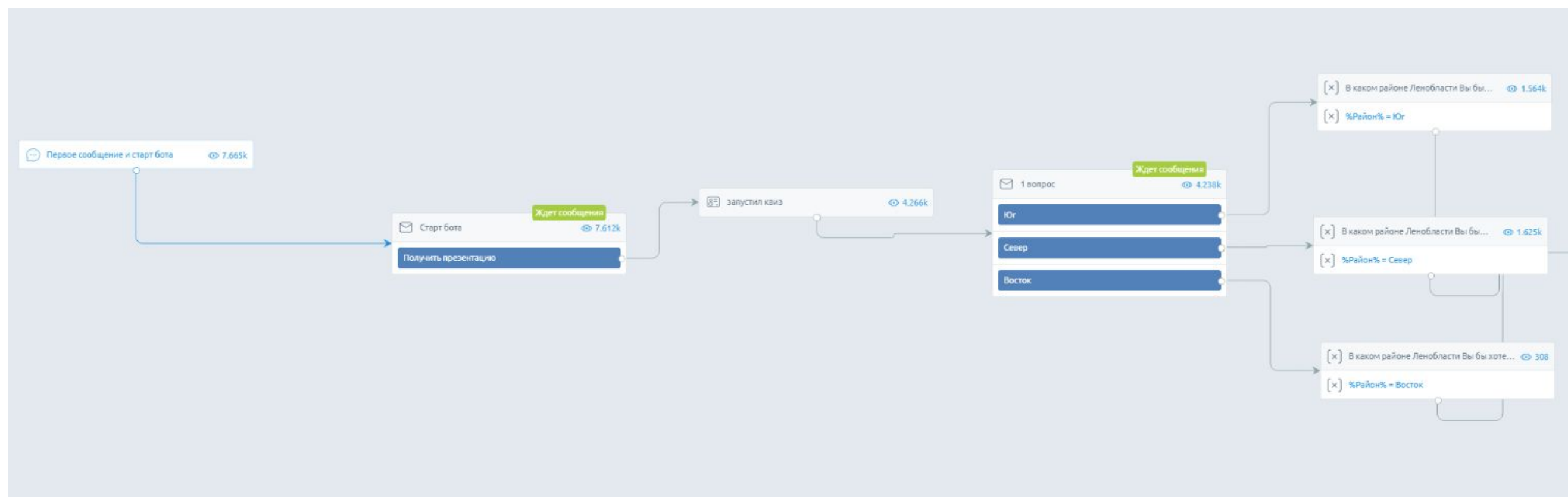
- Повышение вовлеченности пользователей.
- Упрощение процесса сбора контактных данных.

## Особенности чат-бота:

- Мини-квиз из четырех вопросов.
- Интеграция Telegram с CRM и e-mail для мгновенного взаимодействия.

# Создание чат-бота в Telegram

ppc.world



# Создание чат-бота в Telegram

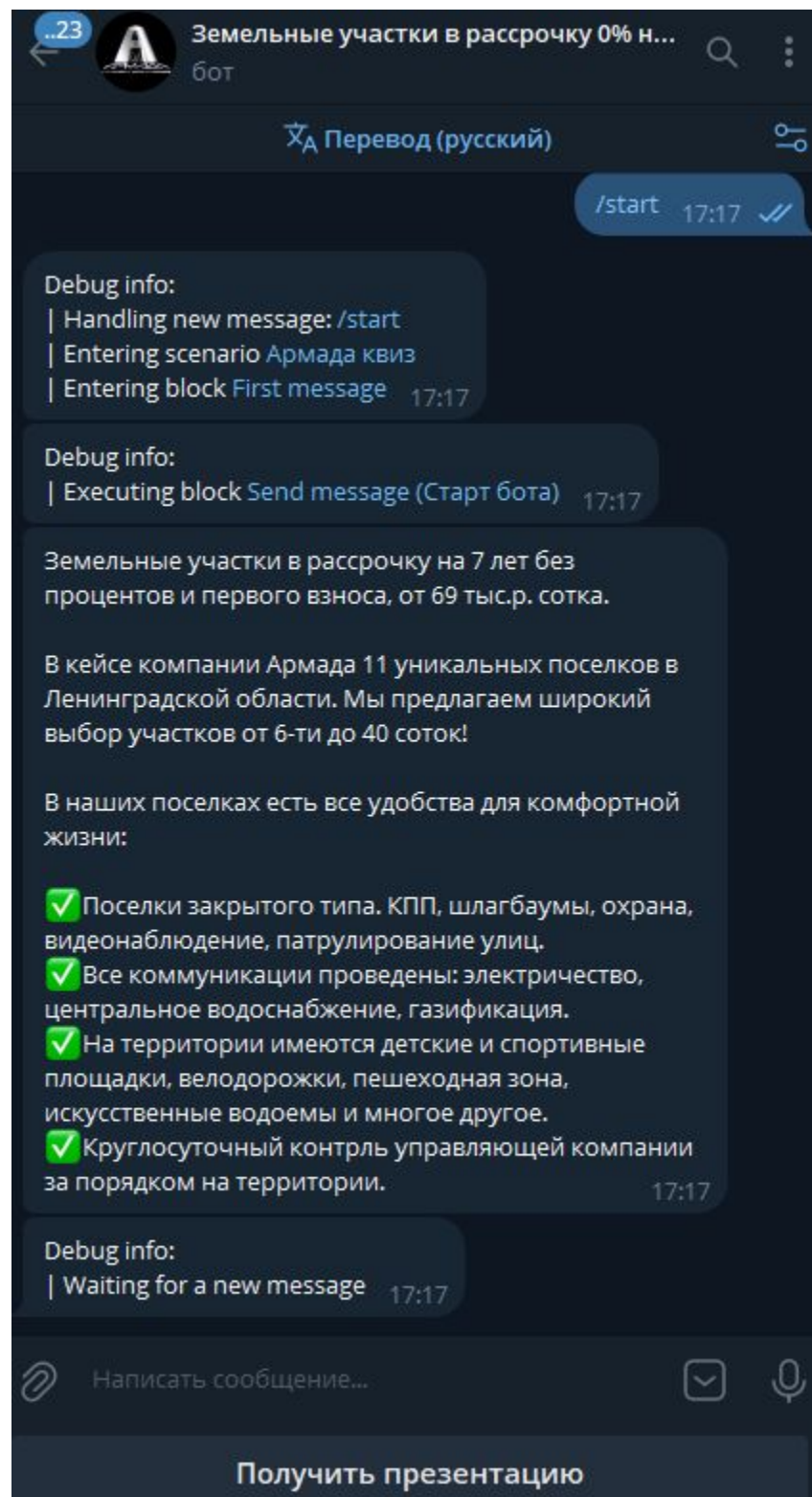


# Как легко создать чат-бот самостоятельно

Переходим  
к демонстрации экрана







# Начальный этап новой рекламной кампании

## Стратегия:

- Тестирование и адаптация различных текстов объявлений / сообщений в боте и призывов к действию (СТА).

## Действия:

- Запуск более 40 рекламных кампаний.
- Постоянный мониторинг и анализ результатов.

## Во всех РК использовали один из трех типов таргетинга:

- Каналы конкурентов.
- Интересы, связанные с недвижимостью.
- Широкий геотаргетинг по Санкт-Петербургу + интерес к недвижимости.

### Цель:

- Определить наиболее эффективный таргетинг для снижения CPL.





# Выявление наилучшей связки

## Анализ результатов:

- **Всё вместе** позволило значительно снизить стоимость получения контактов.
- **Широкий геотаргетинг** оказался наиболее эффективным.
- Определены лучшие тексты объявлений и СТА.

## Эффективные элементы:

- Призыв к прохождению квиза через чат-бота.
- Простота и доступность взаимодействия прямо в Telegram.

# Лучшая связка на лендинг

ppc.world



elama

Info

Budget

Statistics

Delete Ad

Ad title ⓘ

Create a similar ad

TG\_HL\_korkino\_4

Ad text ⓘ

Preview Ad

Участки с рассрочкой на 7 лет. Без одобрений и справок, без кредитной истории. 1 км до Коркинского озера, охраняемая территория, все коммуникации подведены.

URL you want to promote ⓘ

https://korkino.armada.land/...

Website name ⓘ

korkino.armada.land

☐ Show website picture

Ad Button ⓘ

OPEN

CPM in Euro ⓘ

€ 2.00

Daily views limit per user ⓘ

1

2

3

4

Current budget in Euro

Set daily limit

€ 0.00

Ad will be put on hold once the budget is depleted.

Ad status ⓘ

☒ Active

☐ On Hold

Target countries ⓘ

Russian Federation

Target locations ⓘ

St.-Petersburg

Target user languages ⓘ

Russian

Target topics ⓘ

Real Estate

Target channel audiences ⓘ

t.me channel URL (optional)

Target device type ⓘ

All devices

Exclude topics ⓘ

Select topics to exclude (optional)

Exclude channel audiences ⓘ

t.me channel URL to exclude (optional)

☐ Do not show this ad in channels related to Politics & Incidents

Will be shown for users from St.-Petersburg and who speak Russian and who subscribed to Real Estate

# Лучшая связка на лендинг

ppc.world



elama

Info

Budget

Statistics

Delete Ad

Ad title ⓘ

Create a similar ad

TG\_HL\_Petergof\_1

Ad text ⓘ

Preview Ad

Современной поселок в 10 минутах от Петергофа, 250 000Р за сотку. Богатая инфраструктура, охрана, детские площадки. Рассрочка 60 месяцев.

URL you want to promote ⓘ

https://nizino.ar

Website name ⓘ

nizino.armada.land

☐ Show website picture

Ad Button ⓘ

Open Website

CPM in Euro ⓘ

€ 13.00

Daily views limit per user ⓘ

1

2

3

4

Current budget in Euro

Set daily limit

€ 0.00

Ad will be put on hold once the budget is depleted.

Ad status ⓘ

☒ Active

☐ On Hold

Target channel languages ⓘ

Select languages (optional)

Target topics ⓘ

Select topics (optional)

Target specific channels ⓘ

ЛСП | Девелопер #1 (СПб)

Новостройки и застройщики в СПб

Exclude topics ⓘ

Select topics to exclude (optional)

Exclude specific channels ⓘ

t.me channel URL to exclude (optional)

+ Will be shown in ЛСП | Девелопер #1 (СПб) and Новостройки и застройщики в СПб

# Лучшая связка на сайт-квиз

ppc.world



elama

Info

Budget

Statistics

Delete Ad

Ad title ⓘ

Create a similar ad

TG\_HL\_kviz\_30%\_3

Ad text ⓘ

Preview Ad

Успеть забронировать участок со скидкой 30%. Акция до 29 февраля. Земельный участок с выгодой до 1,6 миллиона.

URL you want to promote ⓘ

https://quiz.armada.li

Website name ⓘ

quiz.armada.li

☐ Show website picture

Ad Button ⓘ

LEARN MORE

CPM in Euro ⓘ

€ 2.00

Daily views limit per user ⓘ

1

2

3

4

Current budget in Euro

Set daily limit

€ 0.00

Ad will be put on hold once the budget is depleted.

Ad status ⓘ

☒ Active

☐ On Hold

Target countries ⓘ

Russian Federation

Target locations ⓘ

St Petersburg

Target user languages ⓘ

Russian

Target topics ⓘ

Real Estate

Target channel audiences ⓘ

t.me channel URL (optional)

Target device type ⓘ

All devices

Exclude topics ⓘ

Select topics to exclude (optional)

Exclude channel audiences ⓘ

t.me channel URL to exclude (optional)

☐ Do not show this ad in channels related to Politics & Incidents

+ Will be shown for users from St Petersburg and who speak Russian and who subscribed to Real Estate

# Лучшая связка на чат-бот

ppc.world



elama

Info

Budget

Statistics

Delete Ad

Ad title ⓘ

Create a similar ad

TG\_HL

Ad text ⓘ

Preview Ad

дарит миллионы за покупку участка в Ленинградской области. Снизим ставку по ипотеке на весь срок за наш счет.

URL you want to promote ⓘ

t.me/arm: ⓘ

☒ Show channel picture

CPM in Euro ⓘ

€ 2.00 +30%

Daily views limit per user ⓘ

1

2

3

4

Current budget in Euro

€ 0.00

Ad will be put on hold once the budget is depleted.

Daily budget in Euro ⓘ

Remove

€ 50.00

€ 50.00 remaining today

Ad status ⓘ

☒ Active

☐ On Hold

Set end date

Target countries ⓘ

Russian Federation ⓘ

Target locations ⓘ

St.-Petersburg ⓘ

Target user languages ⓘ

Russian ⓘ

Target topics ⓘ

Real Estate ⓘ

Target channel audiences ⓘ

t.me channel URL (optional) ⓘ

Target device type ⓘ

All devices ⓘ

Exclude topics ⓘ

Select topics to exclude (optional) ⓘ

Exclude channel audiences ⓘ

t.me channel URL to exclude (optional) ⓘ

☐ Do not show this ad in channels related to Politics & Incidents

+ Will be shown for users from St.-Petersburg and who speak Russian and who subscribed to Real Estate



# Лучшая связка на чат-бот

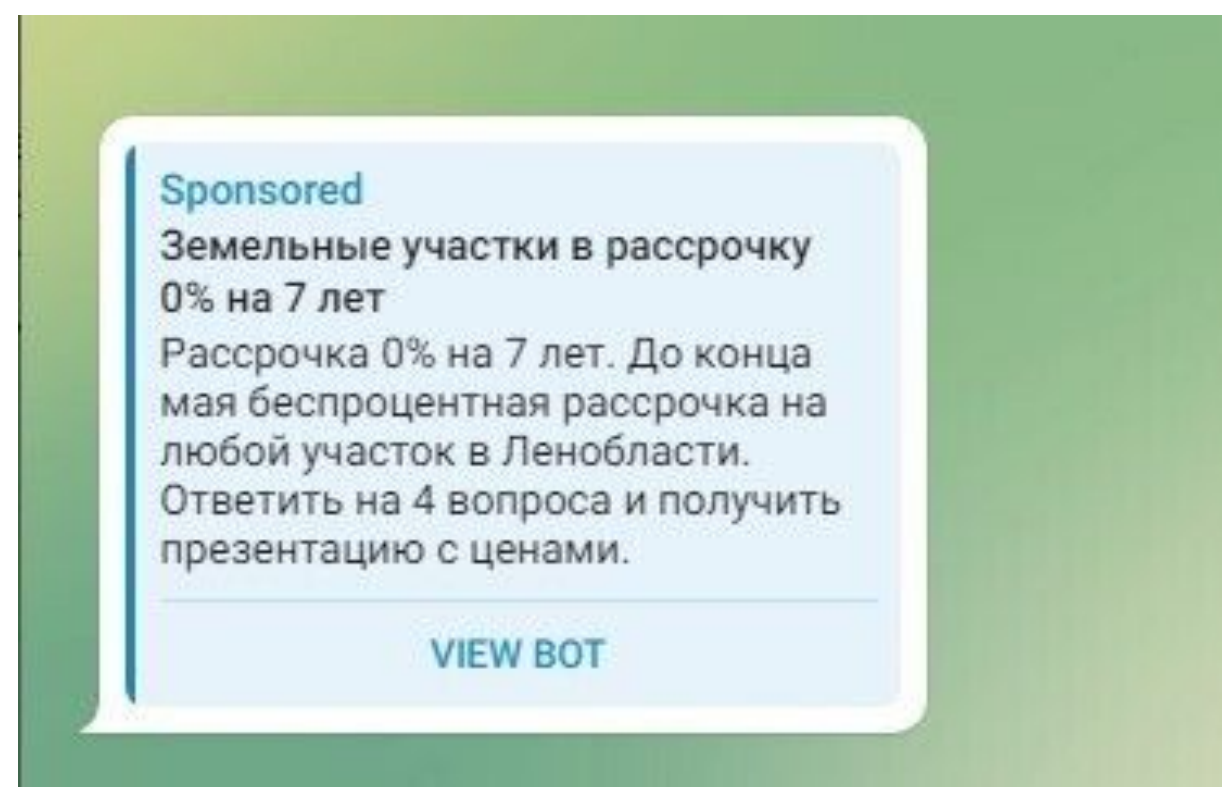
ppc·world



elama

На изображении тот самый текст, который показывал **наилучшие результаты из всех**.

СТА побуждал к прохождению квиза и нативно к отправке контактных данных для получения презентации.



# Оптимизация кампаний

## Действия:

- Сосредоточение бюджета на наиболее эффективных кампаниях.
- Отключение менее эффективных вариантов.

## Результаты:

- Повышение конверсии.
- Дополнительное снижение CPL.

# Результаты и достижения

ppc.world



elama



Динамика запуска чат-бота



# Результаты и достижения



Динамика расходов на рекламу

# Результаты и достижения

ppc.world



Статистика ⓘ

Обновить

События: Выберите события  
Начало периода: 01.05.2024 02:02  
Конец периода: 14.10.2024 17:31  
Часовой пояс: Europe/Moscow  
Отображать: Количество пользователей  
Тип канала: 5 типов каналов

Канал: Земельные участки в р...



Название	Количество пользователей	Скачать таблицу
Всего пользователей	936	

Динамика новых пользователей с рекламы в чат-боте

# Результаты и достижения

## Период анализа:

- Начало мая — начало июня 2024 год.

## Финансовые результаты:

- Общий расход на рекламу за 1 месяц: 814 €.
- Количество уникальных заявок с номером телефона: 185 шт.
- **Стоимость заявки (CPL): 4,4 €.**

## Динамика:

- Снижение CPL в 15–20 раз от первоначального показателя.

# Результаты и достижения

## Влияние на бизнес:

- Значительное увеличение рентабельности маркетинговых инвестиций (ROMI).
- Привлечение большего количества целевых потенциальных покупателей.

## Дополнительные достижения:

- Улучшение качества лидов благодаря предварительной квалификации через квиз.
- Повышение узнаваемости бренда в целевом регионе.

# Выводы и рекомендации. Ключевые факторы успеха.

# Выводы и рекомендации

## Комплексный подход:

- Сочетание чат-бота, квизов и таргетированной рекламы.

## Постоянное тестирование:

- Гибкость и адаптация стратегий на основе данных сквозной аналитики.

## Эффективный таргетинг:

- Фокус на широком геотаргетинге с интересом к недвижимости.

## Удобство для пользователя:

- Простота взаимодействия через чат-бота повышает конверсию.

# Рекомендации для рекламных кампаний

ppc.world



## Ставьте амбициозные цели:

- Не ограничивайтесь средними показателями рынка.

## Инновации и эксперименты:

- Используйте новые инструменты и платформы для продвижения.

## Аналитика и оптимизация:

- Всегда регулярно анализируйте данные и корректируйте стратегии.

## Фокус на пользователе:

- Создавайте удобные и увлекательные пути взаимодействия.

# Height Line планы для будущих кампаний

ppc.world



## 1. Интеграция e-commerce функционала в чат-бот.

### Разработка мини-приложения в Telegram:

- Выбор и просмотр участков непосредственно в чат-боте.
- Записаться на бесплатный просмотр, или онлайн-оплата выбранных участков без перехода на внешние сайты прямо в чат-боте.

### Преимущества:

- Упрощение пути клиента от интереса к покупке.
- Повышение конверсии за счёт удобства и быстроты процесса.
- Сбор данных о предпочтениях клиентов для дальнейшей персонализации предложений.



# Height Line планы для будущих кампаний

ppc world



## 2. Внедрение искусственного интеллекта в чат-бот.

### AI-консультант и продажник:

- Персонализированные рекомендации на основе ответов пользователя.
- Мгновенные ответы на вопросы в режиме 24/7.
- Анализ поведения пользователя для предложения наиболее подходящих вариантов.

### Преимущества:

- Рост конверсии за быстрое взаимодействие 24/7. Улучшение пользовательского опыта за счёт интерактивного взаимодействия.
- Снижение нагрузки на менеджеров по продажам.
- Повышение лояльности клиентов через качественный сервис.

# Height Line планы для будущих кампаний

ppc.world



## 3. Расширение функциональности чат-бота. Дополнительные опции:

- VR - Виртуальные туры по участкам и окрестностям.
- Сравнение участков по различным параметрам.
- Отзывы и рейтинги от других покупателей.

## Преимущества:

- Повышение вовлеченности пользователей.
- Увеличение времени взаимодействия с брендом.
- Стимулирование повторных визитов и рекомендаций.

# Height Line планы для будущих кампаний

ppc.world



## 4. Продолжение тестирования и оптимизации

### А/В тестирование:

- Новых сообщений и призывов к действию.
- Различных вариантов AI-скриптов и ответов.
- Обновление рекламных материалов, информирование текущей базы клиентов.

### Анализ данных:

- Отслеживание эффективности новых функций.
- Корректировка стратегий на основе полученных результатов.

# Height Line планы для будущих кампаний

## 5. Запуск Telegram канала с ИИ [AutoSMM.ru](https://AutoSMM.ru) для рекламы в Telegram ADS

### Что делает AutoSMM от Height Line

- Парсит новости с VK, Telegram и RSS сайтов
- Рерайтит тексты по 5-ти настраиваемым промтам - брендовым, развлекательным, поясняющим, и любым другим
- Генерирует изображения и видео\* к постам
- Публикует готовый уникальный контент в социальные сети

Модер asmm3bot

ЖИВИ МЕЧТОЙ: ЭЛИТНЫЕ ПРОЕКТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ 🏡

Ищете место для комфортной жизни или умных вложений? Компания «Армада» предлагает уникальную возможность стать владельцем участков в самых живописных уголках нашей страны! 🌿

Коркино: Последние 150 участков по цене от 311 000 ₽ за сотку с коммуникациями и выгодными условиями рассрочки.

Сердце Вуоксы: Почувствуйте настоящую морскую свободу — первая береговая линия Вуоксы от 250 900 ₽ за сотку.

Северная Миля: Отдыхайте у Ладожского озера и наслаждайтесь комфортом всего за 189 000 ₽ за сотку.

Графская Усадьба: Новая очередь продаж! Вас ждут участки от 159 000 ₽ в Гатчинском районе.

Воронино Парк: Экология и природа 40 минут от города — участки от 69 900 ₽.

Жемчужина Петергофа: Престиж и комфорт — всего 1 км до КАДа и 38 минут до центра СПб.

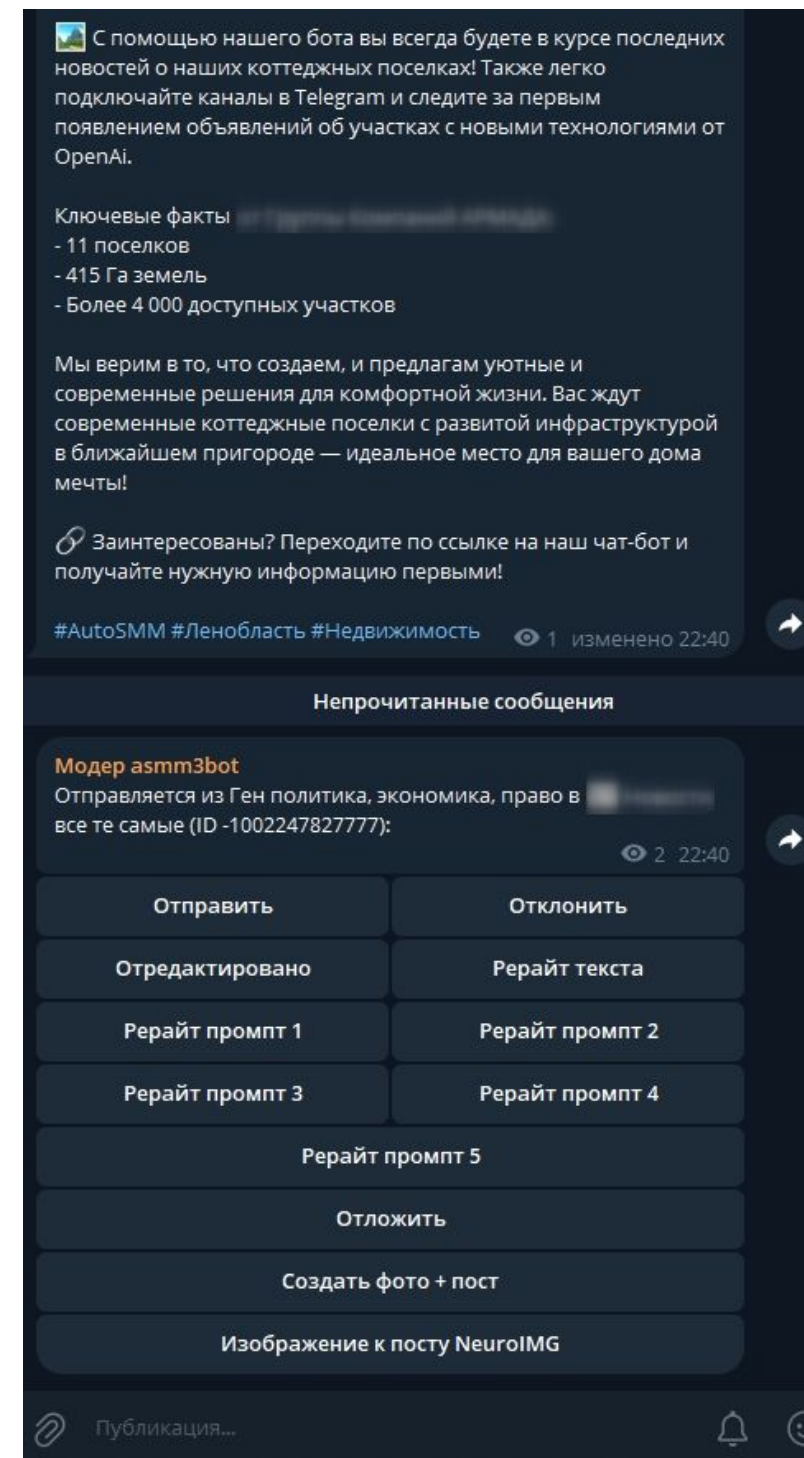
Зачем ждать? Начните новую жизнь в лучших местах нашей страны! 🏡

#СвежийВоздух #БезопасноеБудущее #УмныеИнвестиции

👁 1 изменено 22:54

# Height Line планы для будущих кампаний

- Возможна полная автоматизация управления несколькими СММ каналами (разными коттеджными поселками) одновременно, не теряя качества контента.
- И частичная модерация с автоматическим сбором, и генерацией контента с публикацией в 1 клик нового и актуального контента без потери контроля.



**Спасибо  
за внимание!**